

ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	73 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Ein Familienhaus in ausgezeichneter Lage Die Stadt Poreč liegt an der Westküste Istriens und wurde in ihrer heutigen Form vor zwei Jahrtausenden von den alten Römern gegründet. Aufgrund seiner günstigen geografischen Lage und seiner natürlichen und kulturellen Schönheit ist Poreč eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren. Das bedeutendste Kulturdenkmal stammt aus byzantinischer Zeit, die Euphrasius-Basilika mit Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert. Natürlich zeichnet sich Poreč durch wunderschöne Strände und kristallklares Meer aus. Einfamilienhaus zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Poreč. Es handelt sich um ein Steinhaus, dessen Fläche sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und eine Wohnfläche von insgesamt 73 m² aufweist. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, während sich im ersten Stock des Hauses zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. 2017 – in diesem Jahr wurde das Innere des Hauses komplett renoviert. Der Hof des Hauses ist eingezäunt und hat eine Fläche von ca. 100m². Es befindet sich innerhalb des Baugebiets, was die Möglichkeit einer zusätzlichen Dekoration nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers bietet. Eigentum 1/1. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 3 Kilometer, d. h. eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form einer touristischen Vermietung geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 26180

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551103

Agency ref id: 26180