

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom, Labin, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Top-romantische Villa in einem weitläufigen und privaten Garten, der nicht einsehbar ist. Nur 7 km vom historischen Zentrum der Stadt Labin entfernt befindet sich ein hochwertiges einstöckiges Haus. Es handelt sich um eine kleine, moderne Villa mit beachtlichem Charakter und einer Gesamtwohnfläche von 90 m², die sich in einem weitläufigen und luftigen Garten von 1000 m² befindet. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS**; Obwohl dieses einstöckige Haus von der Quadratmeterzahl her bescheiden ist, ist es in puncto Charakter, Inhalt und Komfort sicherlich nicht bescheiden. Der Hauptteil des Hauses ist ein offener Wohnbereich, in dem sich eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befindet. Was in diesem Raum eine besondere Atmosphäre schafft, ist die Luftigkeit und die Aussicht, die sich durch die Glaswände auf den Rest des Gartens und den Pool erstreckt. Im privaten Teil des Hauses gibt es ein Schlafzimmer mit einem modernen und komfortablen Badezimmer. Um Ihren Aufenthalt so hochwertig und angenehm wie möglich zu gestalten, gibt es außerdem einen separaten und separaten Wellnessbereich, in dem Sie mit einer finnischen Sauna, einem Whirlpool, einer Massageliege und einer zusätzlichen Dusche uneingeschränkt entspannen können. Im zentralen Teil des Anwesens befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit beheiztem Wasser von 38 m² und einem Hydromassagebereich, daneben gibt es auch eine Liegewiese. Außerdem gibt es eine moderne Sommerküche, in der Sie Ihre Lieblingsköstlichkeiten zubereiten können. Während Sie sich im restlichen umzäunten und privaten Garten mit viel Grün und einheimischen Pflanzen erholen können, sorgt ein automatisches Bewässerungssystem für Entspannung. Für Ihre kleinen Haustiere gibt es außerdem einen angelegten und überdachten Parkplatz für zwei Autos im Garten vor dem Haus. Wir sind sicher, dass Sie, wenn es um dieses schöne und warme einstöckige Haus geht, von der außergewöhnlichen Auslastung sowie den Bruttojahreseinnahmen überrascht sein werden, die es generiert, was eine sichere Kapitalrendite garantiert, und das in einem Zeitraum von nur 10 - 12 Jahre. Es handelt sich um ein Gebäude, das über ein hervorragend gestaltetes touristisches Angebot verfügt, und den zukünftigen Eigentümern wird die Möglichkeit geboten, dass die derzeitigen Eigentümer durch den Kauf des Gebäudes das gleiche Angebot weiterentwickeln und mit der gleichen Begeisterung und dem gleichen Wunsch die gleichen Top-Ergebnisse erzielen. Wir dürfen nicht außer Acht lassen, dass dieses Haus auch eine ideale Gelegenheit für eine Privatimmobilie darstellen kann, die Sie das ganze Jahr über genießen können. **WEITERE INFORMATIONEN**; * Das Haus ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft. * Das Haus verfügt außerdem über einen Kellerraum von 25 m², der als Taverne oder Weinkeller genutzt werden kann. Warum nicht beide! * Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen Kamin, der zum Aufstellen eines Pellet- oder Holzofens genutzt werden kann und so in den kälteren Monaten des Jahres für eine besondere Atmosphäre am Feuer sorgt. *

Alle Räume sind mit neuen Klimaanlage klimatisiert. Villen, zögern Sie nicht,
uns zu kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den
Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551104

Agency ref id: 26127