

## VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 2B NA 2. KATU, PRVI RED DO MORA, Vela Luka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur  
d.o.o. ist ein Unternehmen, das  
in der Immobilienbranche  
spezialisiert ist. Wir sind schon  
für mehr als 13 Jahre auf dem  
Markt und während dieser Zeit  
wurden wir die führende  
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25  
ausgebildeten, sehr erfahren  
und lizenzierten  
Immobilienmakler arbeiten in  
der Agentur. Wir unterstützen  
unsere Kunden während des  
gesamten Prozesses der  
Verkauf und Kauf von  
Immobilien, von der  
Präsentation der Immobilien zu  
die Registrierung der Käufer  
das Eigentum. Unsere  
professionellen, engagierten  
und gebildeten Agenten  
sicherstellen, dass sie an alle  
Anfragen von unsere Kunden in  
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Titel:         | VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 2B NA 2. KATU, PRVI RED DO MORA |
| Immobilie zur: | Verkauf                                                   |
| Quadratfuß:    | 148 m <sup>2</sup>                                        |
| Stock:         | 2                                                         |
| Stockwerke:    | 3                                                         |
| Schlafzimmer:  | 4                                                         |
| Badezimmer:    | 3                                                         |

Terrasse: 8 m<sup>2</sup>  
Preis: 514,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023 - 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Vela Luka  
Siedlung: Vela Luka  
Postleitzahl: 20270

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VELA LUKA AUF DER INSEL KORČULA - LUXURIÖSE WOHNUNG 2B IM 2. STOCK, DIREKT AM MEER Genießen Sie das Leben auf der wunderschönen Insel Korčula in einem neuen, modernen Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen, das sich im malerischen Ort Vela Luka befindet. Das Erdgeschoss ist für Parkplätze und Lagerräume reserviert und bietet Bequemlichkeit und zusätzlichen Raum für jede Wohnung. Die Wohnungen erstrecken sich über das erste, zweite und dritte Stockwerk, mit Aufzugszugang. Die Wohnungen werden voll möbliert und mit allen Möbeln, Geräten, Geschirr und Bettwäsche ausgestattet sein. Wir präsentieren stolz die Wohnung 2B im zweiten Stock, mit einer großzügigen Wohnfläche von 118,4 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 geräumigen Schlafzimmern, WC, Waschraum und einem Flur. Jedes Schlafzimmer hat sein eigenes Badezimmer. Zusätzlichen Komfort bieten zwei Terrassen, 8,4 m<sup>2</sup> + 21,8 m<sup>2</sup>, mit einer Gesamtfläche von 30,2 m<sup>2</sup>, die einen

unvergesslichen Blick auf das Meer bieten. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz und einen Lagerraum im Erdgeschoss, beides im Preis der Wohnung enthalten. Das Gebäude wird unter Verwendung moderner und hochwertiger Materialien errichtet, mit einer Konstruktion aus armiertem Beton, Trennwänden aus Ziegelsteinen, Heizung durch Klimaanlage mit einer externen Einheit und einer internen Einheit in jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer und in der Küche. Die Isolierung wird zehn Zentimeter Steinwolle sein, Aluminiumfenster mit Gittern. Weitere Merkmale sind städtische Kanalisation, Fliesen, Laminatboden und ein Aufzug. Abhängig von der Bauphase hat der Käufer die Möglichkeit, Bodenbeläge und Layout zu wählen. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, mit einem voraussichtlichen Fertigstellungsdatum im Dezember 2024. Vela Luka ist ein bezaubernder Ort mit reicher Geschichte, atemberaubenden Stränden und einer lebendigen Yachthafen. Die Insel Korčula zieht Touristen durch ihre Schönheit, ihr kulturelles Erbe und ihre vielfältigen Angebote in Tourismus und Gastronomie an. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich gerne unter +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobile: +385 91 9077 396 Email: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100061833

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551231

Agency ref id: DA100061833