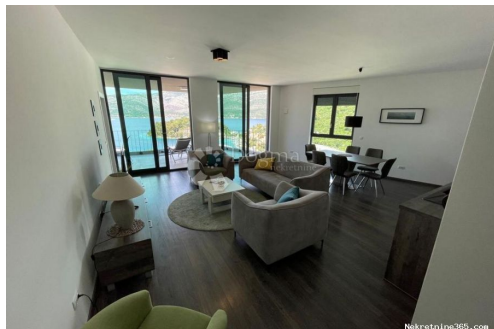


## OTOK KORČULA - ŽRNOVO - LUKSUZAN STAN NA 1 KATU S POGLEDOM NA MORE, Korčula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KORČULA - ŽRNOVO - LUKSUZAN STAN NA 1 KATU S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Terrasse: 26 m<sup>2</sup>  
Preis: 425,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Korčula  
Siedlung: Žrnovo  
Postleitzahl: 20260



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LUXUSWOHNUNG IN ŽRNOVO AUF DER INSEL KORČULA Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und Luxus in dieser wunderschönen Wohnung auf der Insel Korčula, gelegen im ruhigen Ort Žrnovo. Diese geräumige Wohnung im ersten Stock mit einer Wohnfläche von 85,64 m<sup>2</sup> bietet eine funktionale Aufteilung mit Flur, Waschküche, separater Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zusätzlich können Sie den zusätzlichen Platz auf der überdachten Terrasse mit einer Fläche von 26,66 m<sup>2</sup> genießen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der geräumigen Garage mit einer Gesamtfläche von 12,50 m<sup>2</sup>. Die gesamte netto nutzbare Fläche der Wohnung beträgt 98,14 m<sup>2</sup>. Diese elegante Wohnung ist komplett ausgestattet und befindet sich in einem kürzlich erbauten Gebäude mit modernem Design. Das Gebäude wurde 2017 erbaut und verwendet die hochwertigsten Materialien, um einen hohen Qualitätsstandard zu gewährleisten. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage mit einer externen Einheit und drei internen Einheiten, thermische Isolierung mit zehn cm Steinwolle, Aluminiumfenster, hochwertiges

Laminat im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Die Wohnung ist außergewöhnlich hell und luftig, und die große Terrasse eignet sich ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Die Lage der Wohnung ist absolut unglaublich, nur 150 Meter vom Meer entfernt, was Ihnen ermöglicht, die Vorzüge der Adria täglich zu genießen. Die Insel Korčula, bekannt für ihre reiche Geschichte, wunderschönen Strände und malerischen Städte, bietet einen unglaublichen Lebensstil. Lassen Sie Ihr Zuhause eine Oase des Luxus und Komforts auf der schönen Insel Korčula sein! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne unter +385 91 9077 396 kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić Handy: +385 91 9077 396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061827

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551238

Agency ref id: DA100061827