

## MATULJI, Zemljište od 6530 m2 za izgradnju 5 vila s pogledom na more, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	MATULJI, Zemljište od 6530 m2 za izgradnju 5 vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	6530 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.12.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MATULJI, Baugrundstück von 6530 m2, mit Konzeptentwurf für den Bau von 5 Luxusvillen mit Swimmingpools und einer Baugenehmigung für eine Zufahrtsstraße. Tolle Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer! Strom und Wasser auf dem Grundstück, Zugang über die asphaltierte Straße. Das bestehende Konzeptprojekt sieht den Bau von 5 Luxusvillen mit Swimmingpools vor: Villa 3 – Gesamtnettofläche 267 m2 (425,5 m2 brutto) auf einem Grundstück von 940 m2, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 2 Badezimmer + 1 WC. Villa 4 – Gesamtnettofläche 276 m2 (438 m2 brutto) auf einem Grundstück von 1123 m2, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 2 Badezimmer + 1 WC. Villa 5 – Gesamtnettofläche 272 m2 (437 m2 brutto) auf einem Grundstück von 845 m2, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 2 Badezimmer + 1 WC. Villa 6 – Gesamtnettofläche von 246,4 m2 (402,1 m2 brutto) auf einem Grundstück von 1195 m2, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 2 Badezimmer + 1 WC. Villa 7 – Villa mit 3 Wohnungen auf einem Grundstück von 1216 m2: - zwei zweistöckige Wohnungen mit 3 Schlafzimmern + Badezimmer mit Swimmingpools im Erdgeschoss und im 1. Stock, jede Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 170 m2 (276 m2 brutto), - Penthouse mit 3 Schlafzimmern und Badezimmern und Pool, Gesamtnettofläche 156,1 m2 (233,1 m2 brutto). *Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich ein Grundstück von 1980 m2 mit einem konzeptionellen Projekt für zwei weitere Luxusvillen (blau markiert) zum Preis von 400.000 Euro zu erwerben. Ausgezeichnete und ruhige Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Matulje und weniger als 10 Autominuten von Opatija und dem Meer entfernt. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 13693</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551308

Agency ref id: 13693