

Prostrano seosko imanje u okolici Žminja, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrano seosko imanje u okolici Žminja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	591 m ²
Grundstücksgröße:	8745 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Preis:	488,000.00 €
Erstellt:	11.12.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nicht weit von Žminj und dem schönen Rovinj entfernt liegt dieses weitläufige autochthone istrische Anwesen. Die Unterkunft liegt nur 4 km vom Zentrum von Žminj und allen Einrichtungen, die Žminj zu bieten hat, und 29 km von Rovinj entfernt. Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden, die eine Einheit bilden. Es gibt ein gemischt genutztes Gebäude mit einer Fläche von 362 m² und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 27 m². Die Wohnfläche erstreckt sich auf 412 m² und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, 4 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Flur und einer großzügigen Terrasse. Zu diesem Teil gehören auch 2 separate Garagen, 2 Tavernen und Räume mit Kamin und Zisterne. Die Gebäudeverwaltung besteht aus einer Scheune mit Lagerraum im ersten Stock und einem geschlossenen Vordach zur Lagerung. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 8.745 m², davon sind 4.260 m² Bauland und 4.485 m² Agrarland. Aufgrund seiner Lage und Größe handelt es sich um eine Immobilie mit großen Möglichkeiten. Das Anwesen kann für den Zweck eines großen Landsitzes leicht renoviert werden. Da das Grundstück über 4.260 m² Bauland verfügt, ist es auch für den Bau geeignet. Das Haus und das Gebäude sind legalisiert. Es ist wichtig zu beachten, dass das Grundstück regelmäßig gemäht und gepflegt wird. Es eignet sich für verschiedene Aktivitäten. Ein Geschäft, Schule, Kindergarten,

Restaurants, Post und Apotheke sind nur wenige Autominuten entfernt. Diese einzigartige Immobilie mit großem Potenzial ist eine perfekte Gelegenheit, zu investieren und eine attraktive Immobilie im istrischen Stil zu bauen, die sich für Ferien, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke eignet. Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben 3.650 Einwohner in Žminj und Žminjština. Bis 1993 gehörte Žminj zur Gemeinde Rovinj, was Bände für die gleichzeitige Anziehungskraft der Westküste Istriens und Zentralistriens spricht. Irgendwo auf halber Strecke hat Žminj wirklich seinen Platz unter der Sonne gefunden. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Immobilien ID: D-145 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551325

Agency ref id: D-145

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467