

## Prostrano seosko imanje u okolici Žminja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrano seosko imanje u okolici Žminja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	591 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8745 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Preis:	488,000.00 €
Erstellt:	11.12.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nicht weit von Žminj und dem schönen Rovinj entfernt liegt dieses weitläufige autochthone istrische Anwesen. Die Unterkunft liegt nur 4 km vom Zentrum von Žminj und allen Einrichtungen, die Žminj zu bieten hat, und 29 km von Rovinj entfernt. Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden, die eine Einheit bilden. Es gibt ein gemischt genutztes Gebäude mit einer Fläche von 362 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche erstreckt sich auf 412 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, 4 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Flur und einer großzügigen Terrasse. Zu diesem Teil gehören auch 2 separate Garagen, 2 Tavernen und Räume mit Kamin und Zisterne. Die Gebäudeverwaltung besteht aus einer Scheune mit Lagerraum im ersten Stock und einem geschlossenen Vordach zur Lagerung. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 8.745 m<sup>2</sup>, davon sind 4.260 m<sup>2</sup> Bauland und 4.485 m<sup>2</sup> Agrarland. Aufgrund seiner Lage und Größe handelt es sich um eine Immobilie mit großen Möglichkeiten. Das Anwesen kann für den Zweck eines großen Landsitzes leicht renoviert werden. Da das Grundstück über 4.260 m<sup>2</sup> Bauland verfügt, ist es auch für den Bau geeignet. Das Haus und das Gebäude sind legalisiert. Es ist wichtig zu beachten, dass das Grundstück regelmäßig gemäht und gepflegt wird. Es eignet sich für verschiedene Aktivitäten. Ein Geschäft, Schule, Kindergarten,

Restaurants, Post und Apotheke sind nur wenige Autominuten entfernt. Diese einzigartige Immobilie mit großem Potenzial ist eine perfekte Gelegenheit, zu investieren und eine attraktive Immobilie im istrischen Stil zu bauen, die sich für Ferien, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke eignet. Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben 3.650 Einwohner in Žminj und Žminjština. Bis 1993 gehörte Žminj zur Gemeinde Rovinj, was Bände für die gleichzeitige Anziehungskraft der Westküste Istriens und Zentralistriens spricht. Irgendwo auf halber Strecke hat Žminj wirklich seinen Platz unter der Sonne gefunden. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Immobilien ID: D-145 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551325

Agency ref id: D-145

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467