

Moderna vila s bazenom samo 250m od mora s fantastičnim pogledom na more! Idealna nekretnina za iznajmljivanje!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila s bazenom samo 250m od mora s fantastičnim pogledom na more! Idealna nekretnina za iznajmljivanje!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	490 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	11.12.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese schöne, moderne Villa befindet sich in der Nähe von Medulin und ist nur 250 m vom Meer entfernt. Das Objekt wurde 2017 in Trockenbauweise auf dem Grundstück gebaut, um einen hervorragenden, Blick auf das Meer zu haben. Die Villa besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer mit Küche und Austritt auf Terasse zum Pool mit Meerblick. Die Villa hat sehr grosszügige Terrassen mit wunderschönen Ausblick auf das Meer . In fußläufiger Entfernung befinden sich das Meer und der Strand sowie unvermeidliche Strandbars, denn in zahlreichen Restaurants müssen Sie kulinarische Köstlichkeiten probieren. Das Haus ist klimatisiert mit Inverter Klimaanlagen. Das Grundstück ist eingezäunt, mit einem Pool von 24 m² vor dem Haus. Komplett ausgestattet und möbliert. 250m vom Meer entfernt und 1000 m vom Zentrum Medulin. Immobilien ID: M-0643 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551327

Agency ref id: M-0643

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881