

## Poreč, okolica, zanimljiv dvosoban stan na drugom katu!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, zanimljiv dvosoban stan na drugom katu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 237,150.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, interessante Zweizimmerwohnung im zweiten Stock! In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 6 km von den ersten Stränden entfernt, steht eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf, die modernen Komfort in einer ruhigen Umgebung bietet. Das Gebäude besteht aus insgesamt fünf Wohnungen. Die Wohnung im ersten Stock ermöglicht ein barrierefreies Leben ohne viele Treppen steigen zu müssen. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 76,50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer offenen Küche, die einen funktionalen Raum für den Alltag schafft, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse und schafft so einen privaten Ort zum Entspannen im Freien oder zum geselligen Beisammensein. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage geplant, außerdem wurde in der ersten Phase eine Fußbodenheizung installiert, die künftige Eigentümer später einbauen können. Alle Annehmlichkeiten des Lebens befinden sich in der Nähe der Wohnung. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-818

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551338  
Agency ref id: 1031-818