

## Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Stevan Đurašević  
Vorname: Stevan  
Nachname: Đurašević  
Firmenname: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: stevan@svetistefan-realestate.c  
E-Mail-Adresse:om  
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
Land: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
Postleitzahl: 85315  
Adresse: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1967 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 11.12.2023

#### Standort

Land: Montenegro  
Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje  
Stadt: Budva  
Ansiedlung: Potkošljun  
Postleitzahl: 85310

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljiste sacinjavaju 2 vece katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definisu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m2. Prva urbanisticke parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m2. Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m2; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m2 Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanisticke parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m2: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticke parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m2; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turisticko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvazniji sadrzaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta. Postoji mogucnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551436  
Agency ref id: 551436  
Kontakt Telefon: +382 (69) 038-279