

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Land



Verkäuferinformationen

Name: Stevan Đurašević
Vorname: Stevan
Nachname: Đurašević
Firmenname: Sveti Stefan - Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: stevan@svetistefan-realestate.c
E-Mail-Adresse:om
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Land: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
City area: Sveti Stefan
Postleitzahl: 85315
Adresse: Slobode 14
Mobile: +38269038279
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1967 m²
Preis: 1,050,000.00 €
Erstellt: 11.12.2023

Standort

Land: Montenegro
Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje
Stadt: Budva
Ansiedlung: Potkošljun
Postleitzahl: 85310

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom
Zugang mit Fahrzeug: Auto



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljiste sacinjavaju 2 vece katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definisu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m2. Prva urbanisticka parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m2. Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m2; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m2 Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanisticka parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m2: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticka parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m2; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turisticko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvazniji sadrzaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta. Postoji mogucnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551436
Agency ref id: 551436
Kontakt Telefon: +382 (69) 038-279