

ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji!, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	992 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN – Rustikale Schönheit in bezaubernder Lage! Es entstehen 4 wunderschöne rustikale Villen in ruhiger und isolierter Lage inmitten der Natur! Villa Nr. 2 befindet sich auf einem Grundstück von 992 m ² und wird über 240 m ² Wohnfläche verfügen. Es handelt sich um eine rustikale Villa mit modernem Design, die traditionelle mit modernen Elementen verbindet. Das Haus erstreckt
----------------------------	---

sich über den Keller, der als Weinkeller gedacht ist, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Villa bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit einem unverzichtbaren Kamin für eine besondere Atmosphäre, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Die Beheizung der Villa erfolgt, mit Ausnahme des Kamins, über eine Wärmepumpe sowie eine Klimaanlage. Die Böden sind mit Stein und Parkett versehen. Der Verkauf umfasst auch Möbel innerhalb des Gebäudes. Im Garten befindet sich ein beheizter Pool von bis zu 60 m² mit Whirlpool. Von der Lage her bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre, viel Natur in der Umgebung, aber alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag sind 10 bis 15 Autominuten entfernt. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Eigentum 1/1 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26233

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551445

Agency ref id: 26233