

OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | in Folge |
| Quadratfuß: | 91 m ² |
| Grundstücksgröße: | 100 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 170,000.00 € |
| Erstellt: | 17.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2008 |
|---------------------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Vrbnik |
| Siedlung: | Vrbnik |
| Postleitzahl: | 51516 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, VRBNIK (Umgebung) - Haus in ruhiger Lage, in gutem Zustand. Dieses interessante Haus befindet sich in der Nähe von Vrbnik, in einer ruhigen und sanften Gegend. Das Haus ist in gutem Zustand, muss aber modernisiert werden. Es besteht aus einem niedrigen Erdgeschoss, in dem sich 2 Räume mit separaten Eingängen befinden (Möglichkeit der Kombination zu einem Raum). Der erste Stock wird vom Gewölbe aus betreten, wo sich ein Brunnen und ein Aufenthaltsraum befinden. Er besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein Ausgang zu einer großzügigen Terrasse von 20 m² mit herrlichem Blick auf das Meer befinden. Der Hof besteht aus einem schönen Garten mit einem Gartenhaus und einem 22 m² großen Gebäude, das als Garage, Sommerküche, kleine Wohnung usw. eingerichtet werden kann. Diese Immobilie bietet dem potenziellen Käufer viele Nutzungsmöglichkeiten. Bis vor ein paar Jahren wurde das Haus als Touristenmiete genutzt und war gut belegt. Mit einer gut durchdachten Adaption kann es in eine Top-Touristeneinrichtung oder in einen angenehmen Wohnort abseits der Hektik der Stadt verwandelt werden. Eine der schönsten Buchten der Insel Krk mit Sandstrand ist weniger als 5 Autominuten entfernt und das Touristenzentrum von Vrbnik erreichen Sie in 10 Autominuten. Der Verkäufer garantiert eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation. Eigentum ohne Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26160

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551458

Agency ref id: 26160

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918