

OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	7
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche	INSEL RAB, PALIT - Apartmenthaus 30 m vom Meer entfernt Auf der Insel Rab,
-------------	--

Informationen:

nahe dem Zentrum, steht ein Apartmenthaus nur 30 m vom Meer entfernt zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster Stock und hohes Dachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich 4 überdachte Parkplätze, 2 Garagen und 3 kleinere Geschäftsräume. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, drei Badezimmern, zwei kleineren Abstellräumen und einem weiteren kleineren Raum, mit einer Außenterrasse über die gesamte Etage mit direktem Blick auf das Meer. Die erste Etage besteht aus 4 Apartments, davon 2 Studio-Apartments und 1 Apartment mit einem Schlafzimmer und 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern. Das Loft wurde renoviert und verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer. Die Wohnung im Dachgeschoss hat einen einzigartigen Blick auf das Meer. Dieses Apartmenthaus verfügt bereits über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft. Auf dem Grundstück von 1220 m² besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit sicherer Kapitalrendite. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26056

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551463

Agency ref id: 26056