

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Neu gebautes mehrstöckiges Haus mit Swimmingpool und zusätzlichem Grundstück Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt von Galerien und Künstler, die das ganze Jahr über hier kreieren und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Eine Kanone aus österreichischer Zeit und viele weitere interessante Details werden Sie bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken. 7 km vom Zentrum von Labin entfernt steht dieses interessante neu gebaute Etagenhaus mit einer Fläche von 190 m2 zum Verkauf. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Technikraum, zwei Toiletten, eine Sauna, ein Abstellraum und ein Abstellraum. Die große Glaswand im Wohnzimmer bietet einen Blick auf den wunderschön angelegten Garten, in dem sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool mit einer Liegefläche von 39 m2 befinden. Das Erdgeschoss und der erste Stock sind durch eine Innentreppe verbunden. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Auf dem großen Garten von 983 m2 gibt es einen großzügigen Swimmingpool mit einer Liegefläche von 39 m2, um warme Tage zu genießen, und es gibt auch eine überdachte Sommerküche, ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Die Villa wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Darüber hinaus ist im Preis ein Baugrundstück von 670 m2 neben dem Haus enthalten, das zusätzlichen Platz und Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Einrichtungen bietet. Eigentum in Ordnung. Das Haus wird an Touristen vermietet und es besteht die Möglichkeit der Übernahme eines bereits etablierten Unternehmens, weshalb es sich ideal für Investitionen eignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25997

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551465

Agency ref id: 25997