

Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 257 m²
 Grundstücksgröße: 825 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 3
 Preis: 950,000.00 €

Erstellt: 11.12.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Stari
Postleitzahl: 21213

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Angelus nekretnine bietet zum Verkauf eine luxuriöse, neu gebaute Villa mit Swimmingpool in Kaštel Stari an: STANDORT Die Villa liegt in Kaštel Stari, 250 Meter über der Autobahn, in einer sehr ruhigen Gegend, umgeben von Olivenbäumen und neu gebauten Häusern und Villen. Die Stadt Kaštela ist die zweitgrößte Stadt in der Gespanschaft Split-Dalmatien. Das Besondere an der Stadt ist, dass sie sich rund um sieben Siedlungen entwickelt hat, d. h. Festungen – Burgen, von denen jede ihren eigenen, für das Mittelmeer typischen Charme hat. Hervorzuheben ist auch die Nähe zum internationalen Flughafen Split und den Städten Trogir und Split, die bekannte Touristenziele sind und auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes stehen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, ein Geschäft, Apotheken und alle weiteren Einrichtungen. Die Entfernung zum Meer und zum nächstgelegenen Strand beträgt ca. 1000 m. Die Immobilie eignet sich ideal als Kapitalanlage, da diese Lage den Tourismus ermöglicht und nach allen Standards gebaut wurde, die mit 5 Sternen kategorisiert werden können, also für Luxustourismus. Aufgrund der Nähe aller für ein

komfortables Familienleben notwendigen Einrichtungen eignet es sich außerdem ideal als Immobilie für das Familienleben. **BESCHREIBUNG** Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 940 m² und die Gesamtfläche beträgt 257 m². Es erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und zum ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit großer Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Zimmer mit Toilette und Waschküche befinden. Die Küche ist maßgefertigt und einen besonderen Eindruck hinterlässt das lange Fenster in der Küche, durch das man Olivenbäume und anderes Grün sehen kann. Eine moderne Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem großen Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen offenen, wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht von Kaštela. Zwischen den Räumen befindet sich ein großer Raum, der entweder als Garderobe oder als Abstellraum genutzt werden kann. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss führt zu einer großen Terrasse und einem Garten, wo sich ein beheizter Pool von 30 m² befindet. Der vollständige Bau ist für Anfang 2024 geplant. Die Villa ist neu gebaut, komplett dekoriert und luxuriös eingerichtet und jedes Zimmer ist klimatisiert. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, es ist sehr schall- und wärmeisoliert und mit Designermöbeln und Keramik ausgestattet. Die Umgebung der Villa befindet sich in der Dekorationsphase und wird Anfang 2024 vollständig fertiggestellt Die gesamte Villa ist mit Kirschlorbeerbäumen umzäunt, was dem Anwesen zusätzlich viel Privatsphäre verleiht. Im Garten der Villa wurden 10 Olivenbäume, 3 Zitronen- und Orangenbäume sowie Linden gepflanzt. Insgesamt wird es 7 Parkplätze geben, davon 2 überdacht. Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu erhöhen und den Durchgang zwischen Erdgeschoss und erstem Stockwerk zu schließen, wodurch 2 Wohneinheiten entstehen. Es wurden Vorkehrungen für Außentreppe getroffen, so dass jede Wohneinheit über einen eigenen Eingang verfügt. Eine neue Immobilie auf dem Markt, hochwertig gebaut, komplett möbliert und ausgestattet, und wir können sie auf jeden Fall weiterempfehlen. ID CODE: 4693

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551477

Agency ref id: 4693