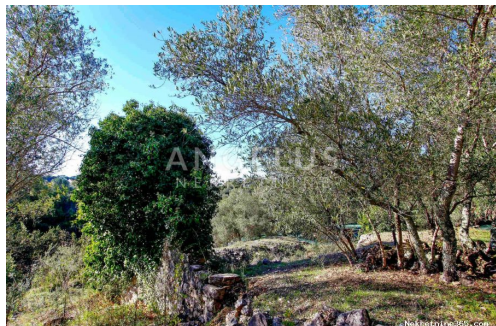


## Šipan, Luka Šipanska – atraktivan maslinik s omirinom – 3900 m2, Dubrovnik - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šipan, Luka Šipanska – atraktivan maslinik s omirinom – 3900 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3923 m<sup>2</sup>  
Preis: 120,000.00 €  
Erstellt: 11.12.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Dubrovnik - Okolica  
Siedlung: Šipanska Luka  
Postleitzahl: 20000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Immobilien bietet Ihnen einen sorgfältig durchdachten Olivenhain mit Ruhe in einer friedlichen Umgebung STANDORT Šipan ist die größte Insel der Elaphiten-Gruppe, auf der sich zwei Siedlungen Luka Šipanska und Suđurađ befinden, die durch eine Straße verbunden sind, die durch das fruchtbare Šipansko polje führt. Diese Oase der Ruhe und Schönheit wurde als Ruhestätte des Dubrovniker Adels anerkannt. Auf ihr befindet sich auch der Herzogspalast, was die Bedeutung der Insel im Laufe der Geschichte unterstreicht. Als Insel mit der größten Anzahl an Olivenbäumen pro Quadratmeter wurde sie ins Guinness-Buch der Rekorde aufgenommen und wird auch die Goldene Insel genannt. Es ist durch mehrere Fähr- und Bootslinien gut mit Dubrovnik verbunden. **BESCHREIBUNG** Wir präsentieren einen sorgfältig gepflegten Olivenhain mit etwa achtzig Olivenbäumen, der auf einem kaskadenförmigen Gelände liegt. Zwischen den Olivenbäumen befindet sich die Ruine eines alten Hauses von 90 m<sup>2</sup>, die eine einzigartige Gelegenheit bietet, eine brandneue Oase zu errichten. Dieser idyllische Olivenhain genießt den ganzen Tag über viel Sonne und eine wunderschöne Aussicht. Im Olivenhain wurden einige Obstbäume gepflanzt, die die Landschaft zusätzlich bereichern. Abseits der Hektik der Stadt bietet der Olivenhain Ruhe und ein ideales Umfeld zum Entspannen und Arbeiten in der Natur. Die Ruinen des alten Hauses bieten die Möglichkeit, eine völlig neue Residenz zu bauen, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Hier finden Sie Harmonie zwischen einem Arbeitstag im Olivenhain und entspannten Momenten, umgeben von den Geräuschen der Natur. Dieser Olivenhain ist nicht nur ein Grundstück, sondern eine wahre Oase der Ruhe und des natürlichen Reichtums. Genießen Sie die Einfachheit des Lebens abseits der Hektik der Stadt und finden Sie Ihre Ruhe in dieser magischen Ecke. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. Mit Respekt, Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4678

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551478

Agency ref id: 4678