

Odlična prilika - kuća za adaptaciju, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Odlična prilika - kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	305 m²
Grundstücksgröße:	1254 m²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6

Preis: 311,250.00 €
 Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1990
 Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
 Stadt: Kaštela
 Siedlung: Kaštel Novi
 Postleitzahl: 21213

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Fläche von 305,00 m2 mit einem großen Garten von 1.254,00 m2. Das Haus liegt in einer ruhigen Vorstadtlage und bietet hervorragendes Anpassungs- und Modernisierungspotenzial. Diese Immobilie befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.254,00 m² und ermöglicht Ihnen die Verwirklichung Ihres Traums vom idealen Eigenheim. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, ist nach Süden ausgerichtet und bietet von den oberen Etagen einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung im Hochparterre ist möbliert und kann bezogen werden. Es besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Sanierung des Erdgeschosses und des Hochdachgeschosses ist erforderlich. Die Wohnungen sind 98 m² groß. Das Haus ist an das städtische Wasserversorgungssystem angeschlossen, verfügt über eine Klärgrube, eine Klärgrube mit 27.000 Litern Wasser und einen Hydrophor, 10 im Garten verstreute Ähren. Die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Neben dem Haus gibt es ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 110 m2, eine Garage, eine Werkstatt, einen Abstellraum, einen Kamin, eine Sommerküche, eine Hundehütte und eine Treppe zum ersten Stock. Etage, Außentoilette mit WC. Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes und komfortables Zuhause zu schaffen, das an Ihre Bedürfnisse und Wünsche angepasst ist. Es ist bereit für Menschen, die ein Umbauprojekt suchen und einen Raum schaffen

möchten, der ihren persönlichen Lebensstil widerspiegelt. Nähe zu Einrichtungen:
Einfacher Zugang zu Geschäften, Restaurants, Parks, Spielplätzen und anderen
Einrichtungen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich
vertrauensvoll an uns und kontaktieren Sie uns noch heute! Ljubica Plazibat +385
994056127 ID CODE: ST1687

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551526

Agency ref id: ST1687