

Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	396 m ²
Grundstücksgröße:	1270 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:

In Vorbereitung



Parkplatz

Garage:

ja

Anzahl der Parkplätze:

5

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Diese einzigartige, neu erbaute Villa stellt den Gipfel des modernen Luxus und anspruchsvollen Designs dar und befindet sich in prestigeträchtiger Lage in Jadrano. Die Villa bietet eine unglaubliche Lage, umgeben von unberührter Natur und einem Panoramablick auf das Meer, der Ihnen den Atem rauben wird, als ob Sie die gesamte Kvarner-Bucht in Ihrer Hand hätten, und aufgrund des Grüngürtels vor der Villa Sie wird einen garantierten Blick auf das Meer haben. Es befindet sich auf einem herrlichen Grundstück von 1270 m² und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 396 m², die jeweils sorgfältig gestaltet wurden, um den höchsten Ansprüchen an Komfort und Stil gerecht zu werden. Im Untergeschoss gibt es einen exklusiven Bereich für Freizeit und Geselligkeit, darunter ein Kinosaal, Fitness- und Wellnessbereich, Toilette, Waschküche und Maschinenraum. Die 38 m² große Garage bietet Platz für zwei Autos, drei weitere Parkplätze befinden sich im Garten. Das Erdgeschoss ist das Herzstück dieser Villa mit einem eleganten Eingangsbereich, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Gäste-WC und einem offenen Raum, der das Esszimmer, die Küche mit Kochinsel und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Esszimmer vereint Terrasse. Der Außenbereich ist mit einem großen Garten, einem 55 m² großen Infinity-Pool, der das Gefühl vermittelt, mit der Adria verbunden zu sein, einer Sonnenterrasse, einem Grill mit Essbereich im Freien und einer Lounge im Freien zum Genießen bereichert. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem begehbaren Kleiderschrank, einem eigenen Badezimmer und einem Balkon, von dem aus sich ein bezaubernder Blick auf das Meer und die Insel Krk bietet. Große Glaswände in allen Räumen ermöglichen einen Panoramablick auf das Meer aus allen Teilen dieser Villa. Das Hauptschlafzimmer ist atemberaubend und verfügt über eine freistehende Badewanne, die einen Panoramablick auf die Adria bietet und jeden darin verbrachten Moment zu einem unvergesslichen Erlebnis macht. Hinter der Villa befindet sich ein großer offener Multifunktionsraum, ideal für einen Olivenhain oder einen anderen vom Käufer gewünschten Zweck. Zu den herausragenden Merkmalen dieser Villa gehören Fassaden aus hinterlüftetem römischem Travertinstein, Fußbodenheizung und Mitsubishi-Klimasteuerungen in jedem Raum, die für hervorragenden Komfort und Klimateffizienz sorgen. Die

Villa ist für die Zukunft gerüstet, so verfügt sie über Vorbereitungen für die Installation von Sonnenkollektoren, Vorbereitungen für einen beheizten Pool und Vorbereitungen für eine Ladestation für Elektroautos, was einen umweltbewussten Lebensstil unterstützt. Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig ausgewählt, um eine Harmonie zwischen modernem Design und Funktionalität zu erreichen und Sie in eine Welt einzuführen, in der Luxus auf Natur trifft. Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Spiegelbild eines Lebensstils, der zeitlose Eleganz und ein friedliches Leben inmitten der Adriaküste schätzt. Diese einzigartige Villa bietet absolute Privatsphäre und stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, entweder als Familienwohnsitz oder zur Miete. Die Kombination aus außergewöhnlicher Lage, moderner Architektur, hochwertigen Materialien und Spitzenleistung macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die Luxus und Prestige suchen. ID CODE: 764

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551546

Agency ref id: 764

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322