

Vodnjan, moderna nova kuća s bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, moderna nova kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 114 m²
Grundstücksgröße: 350 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 499,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan, Istrien Dieses moderne neue Haus steht zum Verkauf in Vodnjan, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Lebens. Das neue Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, wurde 2023 erbaut und hat eine Gesamtfläche von 114,18 m². Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem großen Balkonfenster, das auf eine große Terrasse führt. Neben der Terrasse befindet sich ein Swimmingpool, in dem Sie die heißen Sommertage und -nächte genießen können. Ein Zimmer mit eigenem Bad und überdachtem Balkon sorgt für Privatsphäre, außerdem gibt es für die Sicherheit ein zusätzliches Gäste-WC und eine einbruchssichere Tür. Im ersten Stock gibt es zwei Zimmer, eines mit Zugang zum Balkon und das andere zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln, einen Abstellraum und ein weiteres Badezimmer für den Komfort. Zwei Parkplätze für Ihre Haustiere befinden sich vor dem Eingang und der Garten macht diese Immobilie praktisch und funktional. Moderne dreischichtige PVC-Tischlerei, elektrische Jalousien und Moskitonetze tragen zum Komfort und zur Energieeffizienz bei. Für die Beheizung der Zimmer sorgen Klimaanlage, in den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung verlegt. Der Anschluss für einen Ofen oder Kamin im Wohn- und Esszimmer bietet zusätzlich die Möglichkeit, das Haus auch im Winter zu genießen. Diese Immobilie bietet ihren Mietern einen zeitgemäßen Lebensstil mit schöner Aussicht, aber auch ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung. Lernen Sie also die Immobilie kennen. ID CODE: 1035-113

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551563

Agency ref id: 1035-113