

Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	444 m ²
Grundstücksgröße:	1044 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan

Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umgebung von Vodnjan, Zum Verkauf stehen zwei beeindruckende Neubauhäuser, die als Komplettpaket verkauft werden. Die Häuser liegen in ruhiger Lage, umgeben von Natur und völliger Ruhe. Sie sind 4 km von Vodnjan entfernt – einer historischen Stadt im Süden der Region, die über fast alle lebensnotwendigen Einrichtungen verfügt; Supermarkt, Bank, Post, Kindergarten, Schule, Apotheke. In nur 20 Minuten sind Sie im Zentrum von Pula oder an den wunderschönen Stränden. Erstes Haus: 224 m², gelegen auf einem Grundstück von 601 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das zur Terrasse führt. Auf der Terrasse gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool mit Heizung (spezielle Wärmepumpe) und eine Nebenanlage mit Sauna, Hydromassage-Badewanne und Dusche. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zusätzlicher Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse. Eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sorgt im Winter für wohlige Wärme im Haus. Das zweite Haus hat eine Gesamtfläche von 220 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 443 m². Eine Besonderheit dieses Hauses ist der Keller, der mit einer Fläche von 100 m² für einen kleinen Familienbetrieb wie eine Taverne oder ein Restaurant ausgestattet ist und komplett ausgestattet ist. Die überdachte Außenterrasse ermöglicht geschäftliche und angenehme Momente im Sommer und an trockenen Tagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Flur, einem geräumigen offenen Raum bestehend aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Abstellraum und eine Waschküche bilden den Rest des Erdgeschosses. Für Atmosphäre im Winter sorgt eine gasbetriebene Fußbodenheizung, bei Bedarf ergänzt durch einen Kaminofen, außerdem stehen zwei Klimaanlage für Sommer- und Wintertage bereit. Diese beiden Häuser bieten eine Kombination aus hohem Wohnstandard und Räumen zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Zusammen stellen sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein luxuriöses und komfortables Zuhause und

eine Investition in ein Familienunternehmen suchen. ID CODE: 1035-86

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551565

Agency ref id: 1035-86