

Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 443 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umgebung von Vodnjan, Nur 4 km von Vodnjan entfernt – einer historischen Stadt im Süden der Region, die über fast alle lebensnotwendigen Einrichtungen verfügt; Restaurant, Supermarkt, Tankstelle, Bank, Post, Kindergarten, Apotheke... zum Verkauf steht ein komplett möbliertes Haus mit modernem Design. Dieses beeindruckende Haus hat eine Gesamtfläche von 220 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 443 m². Eine Besonderheit dieses Hauses ist der Keller, der mit einer Fläche von 100 m² für einen kleinen Familienbetrieb wie eine Taverne ausgestattet ist und komplett mit Inventar ausgestattet ist. Die überdachte Außenterrasse ermöglicht geschäftliche und angenehme Momente im Sommer und an trockenen Tagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Flur, einem geräumigen offenen Raum bestehend aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Abstellraum und eine Waschküche bilden den Rest des Erdgeschosses. Eine gasbetriebene Fußbodenheizung sorgt im Winter für Atmosphäre und kann durch einen Ofen ergänzt werden. Außerdem stehen zwei Klimaanlage für Sommer- und Wintertage und Komfort bereit. Diese Immobilie bietet auch einen angelegten Garten mit zwei Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich 1000 m² bis 3000 m² landwirtschaftliches Land neben dem Haus zu kaufen, wo sich auch ein Nebengebäude, ein Lager und ein Werkzeugraum mit Garten befinden. Dieses Haus verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für ein luxuriöses Wohnen und bietet Möglichkeiten für verschiedene Geschäftsaktivitäten, insbesondere im Gastgewerbe. ID CODE: 1035-85

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551566

Agency ref id: 1035-85

Kontakt Telefon: +38552210824