

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Starling
Vorname:	Agencija
Nachname:	Starling
Firmenname:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Über uns:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	589 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	12.12.2023

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2 Moderna vila s bazenom smještena u mirnom naselju udaljenom samo desetak minuta vožnje od prekrasnih plaža u Rapcu i samo 4 km od starogradske jezgre grada Labina na koju se pruža veličanstven pogled. Vila se nalazi u sredini kompleksa s tri odvojene vile. Vila je vertikalno podijeljena i etažirana na dva zasebna apartmana sa zajedničkim bazenom. Svaki apartman u prizemlju ima svoju moderno opremljenu kuhinju s prostranom ostavom, dnevni boravak s blagovaonicom, kupaonicu, te izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ovu vilu krasi moderan talijanski dizajn, a tijekom gradnje korišteni su samo najbolji proizvodi renomiranih proizvođača te najsuvremenije tehnologije gradnje. Vila se sastoji od: - OKUĆNICE: bazen dimenzija 8x4 m (dubina 1,5 m), dva roštilja, uređena travnata površina, tuš, parking za dva vozila. - PRIZEMLJA: moderna, potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, spremište, kupaonica. - PRVI KAT: dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, terasa. Orijehtacija: Jug. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 620.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2805

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551634  
Agency ref id: 2805  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933