

## ISTRA, SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 161 m <sup>2</sup>                                   |
| Grundstücksgröße: | 795 m <sup>2</sup>                                   |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 395,000.00 €   |
| Erstellt:         | 17.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Buzet             |
| Siedlung:                 | Sovinjak          |
| Postleitzahl:             | 52420             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SOVINJAK - Haus mit Swimmingpool und herrlicher Aussicht Buzet, eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdreviere direkt in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna liegen. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Region ist sicherlich ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Das Gebiet von Buzeština liegt im nördlichsten Teil Istriens im Landesinneren, im Gebiet zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m Seehöhe. Buzet umfasst zusammen mit der Umgebung, bekannt als Buzeština, eine Fläche von 165 km<sup>2</sup>. Dieses schöne Haus liegt auf einem Hügel unweit von Buzet und ist von viel Grün umgeben. Es verfügt über einen offenen Raum, der aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Blick auf den Pool sowie einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Gästetoilette besteht Erdgeschoss. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne. Das Anwesen verfügt über einen Garten von 795 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> mit Außendusche und 2 Parkplätze direkt am Eingang befinden. Angesichts der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, zusätzliche Einrichtungen wie einen Sommergarten zu schaffen Küche, ein Kinderspielplatz. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, den Pool mit einer Wassererwärmung auszustatten, um die Nutzungsdauer bis weit in den Herbst hinein zu verlängern. Im Preis der Immobilie sind Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen enthalten. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, mit angelegtem Garten im gesamten Garten. Der Kauf erfolgt aus dem Projekt eines namhaften Investors, der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist 2024. Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26269

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551748

Agency ref id: 26269

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533