

## ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3 |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 169 m <sup>2</sup>                                     |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Terrasse:      | 178 m <sup>2</sup>                                     |
| Preis:         | 690,000.00 €   |
| Erstellt:      | 20.08.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Zadar - Okolica   |
| Siedlung:                 | Petrčane          |
| Postleitzahl:             | 23000             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|         |    |
|---------|----|
| Aufzug: | ja |
|---------|----|

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, PETRČANE – Luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude befindet sich in der Siedlung Petrčane, also im elitären und ruhigen Teil der Siedlung, an der Punta Radman. Die Wohnung besteht aus: Flur (10,27 m<sup>2</sup>), Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (41,12 m<sup>2</sup>), überdachter Terrasse (28,60 m<sup>2</sup>), zwei Parkplätzen. Hauptschlafzimmer (14,72 m<sup>2</sup>) mit Badezimmer (3,87 m<sup>2</sup>), eigene überdachte Terrasse (16,31 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmer (10,62 m<sup>2</sup>; 10,18 m<sup>2</sup>), Badezimmer (4,63 m<sup>2</sup>), separates WC (3,68 m<sup>2</sup>). Dachterrasse (124,15 m<sup>2</sup>) Auf der Dachterrasse werden Vorbereitungen für den Einbau eines Whirlpools getroffen. Die gesamte Nettonutzfläche der beschriebenen Räume mit Terrassen und Garten beträgt 169,55 m<sup>2</sup>. Alle Räume der Wohnung bieten einen herrlichen Blick auf das Grün, das das Gebäude umgibt. Es werden Materialien höchster Qualität verwendet und die Immobilie wird luxuriös eingerichtet, alle installierten Materialien sowie Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Die Gebäude sind mit einem Aufzug ausgestattet, der zur Dachterrasse des Penthouses führt. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Kühlung durch eine Wärmepumpe in der gesamten Wohnung, sie sind aus erstklassiger Keramik mit großem Profil gebaut, sie verfügen über Parkettböden in den Schlafzimmern, modern gestaltete 6-Kammer-Kommerling-PVC-Profile mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien und Moskitonetze sowie ein Aufzug (Kone, Schindler oder Fig). Die Eingangstür wird einbruchhemmend und feuerfest sein. Die Zimmertüren reichen bis zur Decke, wodurch ein freier und offener Raum entsteht und der Eindruck einer stärkeren Verbindung zwischen den Räumen entsteht. Bei den Sanitärartikeln handelt es sich um Einbauspülkästen von Vileroy Boch und Hansgrohe sowie von Geberit und Tece. Für diese Immobilie liegt ein Energieausweis A vor. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Fertigstellung des Gebäudes wird im Herbst 2024 erwartet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26268

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 551749

Agency ref id: 26268