

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, S2, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden
 einzelnen Kunden. Unsere
 Arbeit ist erst erledigt, wenn
 wir ein Lächeln auf den
 Gesichtern unserer Kunden
 sehen. Und selbst dann, weil
 wir gerne auch nach
 Vertragsunterzeichnung in
 Kontakt bleiben – denn unsere
 Mission ist mehr als nur ein
 Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	124 m²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	50 m²
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PETRČANE – Luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude befindet sich in der Siedlung Petrčane, also im elitären und ruhigen Teil der Siedlung, an der Punta Radman. Die Wohnung besteht aus: Flur (10,27 m²), Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (41,12 m²), drei überdachten Terrassen (12,03 m²), (8,16 m²), 84,87 m²), zwei Parkplätzen. Hauptschlafzimmer (14,72 m²) mit Badezimmer (3,87 m²), zwei Schlafzimmer (10,62 m²; 10,18 m²), Badezimmer (4,63 m²), separates WC (3,68 m²). zusätzliche überdachte Terrassen (8,34 m²). Die gesamte Nettonutzfläche der beschriebenen Räume mit Terrassen und Garten beträgt 124,14 m². Alle Räume der Wohnung bieten einen herrlichen Blick auf das Grün, das das Gebäude umgibt. Es werden Materialien höchster Qualität verwendet und die Immobilie wird luxuriös eingerichtet, alle installierten Materialien sowie Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Die Gebäude sind mit einem Aufzug ausgestattet, der zur Dachterrasse des Penthouses führt. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Kühlung durch eine Wärmepumpe in der gesamten Wohnung, sie sind aus erstklassiger Keramik mit großem Profil gebaut, sie verfügen über Parkettböden in den Schlafzimmern, modern gestaltete 6-Kammer-Kommerling-PVC-Profile mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien und Moskitonetze sowie ein Aufzug (Kone, Schindler oder Feige). Die Eingangstür wird einbruchhemmend und feuerfest sein. Die Zimmertüren reichen bis zur Decke, wodurch ein freier und offener Raum entsteht und der Eindruck einer stärkeren Verbindung zwischen den Räumen entsteht. Bei den Sanitärartikeln handelt es sich um Einbauspülkästen von Vileroy Boch und Hansgrohe sowie von Geberit und Tece. Für diese Immobilie liegt ein Energieausweis A vor. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Fertigstellung des Gebäudes wird im Herbst 2024 erwartet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26266

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551750

Agency ref id: 26266