

## ISTRA, PULA - 2S+DB stan na odličnoj lokaciji 77 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 2S+DB stan na odličnoj lokaciji 77 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	213,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1965
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, PULA - 2-Zimmer-Wohnung in toller Lage, 77 m<sup>2</sup>

2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Pula, 78 m<sup>2</sup> Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Qualitätsgebäudes, ohne Aufzug. Das Gebäude ist von viel Grün umgeben. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und 3 Terrassen mit einer Gesamtwohnfläche von 77 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Rund um das Gebäude gibt es einen kostenlosen Parkplatz, der von den Mietern des Gebäudes genutzt wird. Nah an allen Annehmlichkeiten für das Leben eines modernen Mannes. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Korz und dem Amphitheater sowie dem Einkaufszentrum City, Spar, Metzgerei, Apotheke, Krankenhaus, Bäckerei, Geschäft, Schule, Kindergarten... Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß der berechneten Allgemeinen Geschäftsbedingungen: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 26253

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551752

Agency ref id: 26253