

ISTRA, SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161 m ²
Grundstücksgröße:	876 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Sovinjak
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Buzet, eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als die Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdreviere direkt in den Wäldern des Mirna-Flusstals liegen. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Region ist sicherlich ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Das Gebiet von Buzeština liegt im nördlichsten Teil Istriens im Landesinneren, im Gebiet zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m Seehöhe. Buzet umfasst zusammen mit der Umgebung, bekannt als Buzeština, eine Fläche von 165 km². Dieses schöne Haus liegt auf einem Hügel unweit von Buzet und ist von viel Grün umgeben. Es verfügt über einen offenen Raum, der aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Blick auf den Pool sowie einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Gästetoilette besteht Erdgeschoss. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne. Das Anwesen verfügt über eine Gartenfläche von 876 m², in der sich ein 32 m² großer Swimmingpool mit Außendusche und 2 Parkplätze am Eingang befinden. Angesichts der Größe des Gartens besteht die Möglichkeit, zusätzliche Einrichtungen zu schaffen, wie z Sommerküche, ein Kinderspielplatz. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, den Pool mit einer Wassererwärmung auszustatten, um die Nutzungsdauer bis weit in den Herbst hinein zu verlängern. Im Preis der Immobilie sind Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen enthalten. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, mit angelegtem Garten im gesamten Garten. Der Kauf erfolgt aus dem Projekt eines namhaften Investors, der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist 2024. Ideale Immobilie für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25822

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551762

Agency ref id: 25822

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592