

## OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BREGI - Haus / Villa 240m2 mit Meerblick und Pool + landschaftlich gestaltete Umgebung 800m2 In Bregi oberhalb der Opatija Riviera befindet sich diese schöne Villa mit Pool mit herrlichem Blick auf das Meer, die Landschaft und die Kvarner Bucht und die benachbarten Inseln. Modern eingerichtet und ausgestattet wird auch die anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen. Das eingezäunte Grundstück bietet ausreichend Platz für sorgloses und fröhliches Kinderspiel. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Gartenterrasse, auf der Sie die meiste Zeit verbringen werden, und es gibt auch einen Grill im Freien für diejenigen, die versuchen möchten, ein gegrilltes Abendessen zuzubereiten. Sie können die ersten Strände mit dem Auto in wenigen Minuten erreichen, und wir empfehlen auf jeden Fall die schönen Strände in Opatija, Mošćenička Draga oder Medveja. Das Haus liegt in der Nähe des Naturparks Učka, der Möglichkeiten für verschiedene Naturausflüge bietet und einen unvergesslichen Blick auf Istrien auf der einen Seite und Kvarner mit zahlreichen Inseln auf der anderen Seite bietet. Innenraum des Hauses im Erdgeschoss und 1. Stock verteilt; Erdgeschoss: - besteht aus einem schönen großen und sonnigen Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (offener Raum), Speisekammer, Bad, Waschküche und Schlafzimmer im Erdgeschoss, 1. Stock: - Es gibt 2 geräumige Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Schränke und Zugang zu Balkonen mit einem schönen und beruhigenden Blick auf das blaue Meer und ein weiteres Schlafzimmer. Auf dem Dachboden befindet sich eine Galerie, die bequem eingerichtet werden kann. Erstklassig ausgestattet nach den neuesten Standards (Wärmepumpen, Fencoileri ...) für eine moderne Lebensweise. Der Garten ist gartenbaulich mit mediterranen Pflanzen und Palmen dekoriert und verfügt über einen schönen Pool mit Sonnendeck, Kamin und Kinderspielplatz. Entfernung zum Flughafen: RJK: 50 km Entfernung zum ersten Nachbarn: 20 m Entfernung zum Geschäft: 1,5 km Entfernung zum Altern. Küste: 2,5 km (Betonstrand) Entfernung zum Restaurant: 1,5 km Entfernung zur Stadt: 5 km (Opatija) Entfernung zur Küste / Badebereich: 2,5 km (See- / Steinstrand) Attraktives Anwesen äußerst attraktiv Interessant für die Investition von Touristenmieten und ist dafür voll ausgestattet und verkehrsbereit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Erhebung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. ID CODE: 3995

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551765  
Agency ref id: 3995