

## Brtonigla! Prediva Istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brtonigla! Prediva Istarska kamena kuća sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 20 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 145,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla, Novigrad In der schönen istrischen Stadt Brtonigla, nur wenige Autominuten von Novigrad entfernt, befindet sich dieses große, schöne Steinhaus mit Blick auf das Meer! Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen – Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG. Jede Etage hat eine Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup>. Strom und Abwasser werden zum Haus gebracht, Wasser befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Vor 10 Jahren wurde das Dach mit einer Abdichtung saniert und auf jeder Etage neue Betonplatten hergestellt, während im Erdgeschoss ein Kamin errichtet wurde. Von der zweiten Etage des Hauses hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über eine Gartenfläche von ca. 20 m<sup>2</sup>, wo Parkplätze und eine Terrasse geschaffen werden können. Das Haus wird in dem Zustand verkauft, in dem es sich befindet und muss fertiggestellt werden. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für alle Liebhaber der istrischen Architektur und eignet sich für den Bau eines Hauses für Urlaub und Tourismus, aber auch für das Familienleben. Das Haus liegt in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf unweit von Umag, Buje und Novigrad. In der Nähe des Hauses gibt es zahlreiche bekannte Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Novigrad und die ersten Strände sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-738

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551867

Agency ref id: 1027-738

Kontakt Telefon: +38552210824