

## Brtonigla, okolica! Iznimna kuća sa puno potencijala!, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brtonigla, okolica! Iznimna kuća sa puno potencijala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 275,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla

Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla Nur wenige Autominuten von Brtonigla und Novigrad entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Haus mit viel Potenzial und einem schönen Garten! Das Haus liegt auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 180 m<sup>2</sup> und ist in zwei Teile geteilt. Der erste Teil besteht aus einer kleineren Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Zugang zum Garten mit Zugang zum Garten, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der zweite Teil des Hauses besteht aus einer größeren Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein Badezimmer befinden. Es verfügt außerdem über eine Garage und eine Gartenfläche von 300 m<sup>2</sup>. Das Haus muss renoviert werden. Mit einer gewissen Investition ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie in Meeresnähe zur touristischen Nutzung oder zum ganzjährigen Wohnen suchen. Die Städte Novigrad und Brtonigla, wunderschöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 10 Minuten. ID CODE: 1027-665

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551871

Agency ref id: 1027-665