

## PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	13.12.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2012

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA Prodajemo prekrasnu Vilu veličine 170 m2 na zemljištu od 1100 m2. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje - kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i dvije kupaonice. U posebnoj prostoriji nalazi se dječja igraonica koja također ima izlaz u dvorište i bazenski dio, prostorija se može prenamijeniti u "relax" dio sa saunom. Prvi kat - tri spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom te kupaonica u hodniku. Provedena je prva faza instalacija za centralno etažno grijanje te postoji odvojena kotlovnica i dimnjak. U prizemlju se nalazi klima uređaj za blagovaonu, dnevni boravak i kuhinju, a svaka spavaća soba ima svoj zasebni klima uređaj. Vanjski dio - bazen 24 m<sup>2</sup> s hidromasažnom kadom i ležaljka za sunčanje, dječji park (ljuljačke, klackalica i tobogan za djecu), roštilj na ugljen. Okućnica je u cijelosti ograđena te ima privatni parking za 3 i više vozila. Vlasništvo uredno. Cijena 590.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4887

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551917  
Agency ref id: 4887