

## Vodice -\*NOVOGRADNJA\* S1 kuća u nizu, 105m2 , 700 m od plaže, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice -*NOVOGRADNJA* S1 kuća u nizu, 105m2 , 700 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	107 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	336,000.00 €
Erstellt:	13.12.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice - zu verkaufen **\*\*NEUER BAU\*\*** Reihenhaus mit 1 Schlafzimmer in ruhiger Lage in der Nähe des Strandes Hangar. Häuser mit modernem Aussehen werden aus hochwertigen Materialien gebaut und nach dem neuesten Standard ausgestattet: Styroporfassade 10 CM, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit, Elektro. Rollläden, Moskitonetze, Treppe mit Steinbodenbelag, Keramik im Flur, Bad und Küche, Laminatboden in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer...Fußbodenheizung im Badezimmer. Geplanter Baubeginn ist Frühjahr 2024, Fertigstellung Sommer 2025. Das Projekt besteht aus vier Häusern in einer Reihe mit zwei Etagen: Erdgeschoss + erste Etage, jedes Haus hat einen eigenen Eingang, einen entsprechenden Teil des Gartens und zwei Parkplätze. Die Häuser werden in attraktiver Lage gebaut, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben notwendig sind, 700 m vom Strand und 1300 m vom Zentrum von Vodice entfernt. S1 HAUS mit einer Gesamtnettofläche von 105m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, Vorraum, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine überdachte Terrasse. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, die aus einem Flur, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Haus verfügt über einen Garten von 107m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. PREIS: 336.000,00 € (MwSt. im Preis der Immobilie enthalten) WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: S2-Haus mit einer Gesamtnettofläche von 110 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachte Terrasse und Abstellraum. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, die aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Balkon besteht. Das Haus verfügt über einen Garten von 53m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. PREIS: 352.000,00 € (Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten). S3-Haus mit einer Gesamtnettofläche von 110 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und

Wohnzimmer, überdachte Terrasse und Abstellraum. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, die aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Balkon besteht. Das Haus verfügt über einen Garten von 53m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. PREIS: 352.000,00 € (Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten). S4 VERKAUFT ID CODE: 1671

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551953

Agency ref id: 1671