

Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	141 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	13.12.2023

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom, Telefoninstallation
-----------------	----------------------------

Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus mit Schwimmbad unweit von Poreč. Einstöckiges Haus mit modernem Charakter und einer Gesamtwohnfläche von 141 m². Die Fertigstellung des Hausbaus ist für Ende 2024 geplant. Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zum Sonnendeck und dem Swimmingpool, der sich auf der Südseite des Grundstücks befinden wird sowie eine Toilette, Badezimmer, Waschküche, Abstellraum mit Außeneingang, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Sommerküche und Außenschwimmbad. Zur Beheizung des Hauses steht eine elektrische Fußbodenheizung zur Verfügung, zur Kühlung verfügt jeder Raum über eine Klimaanlage. Das Haus wird auch über einen Kamin für einen Holzkamin oder einen Pelletofen verfügen. Das Haus wird unmöbliert verkauft und jeder Käufer kann das Haus nach seinen Wünschen und Vorstellungen einrichten. Die Räume werden mit Parkettböden ausgestattet, während der Rest der Wohnfläche mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet ist. Der Investor plant, auf benachbarten Grundstücken zwei weitere Häuser gleicher Qualität zu errichten. Die Entfernung zum Immobilien-Supermarkt beträgt nur 500 m, zur Stadt Poreč 18 km, zur Autobahn 10 km, zum Flughafen Pula 57 km und zum Strand 22 km.
#Verkauf #Haus #Erdgeschoss #zuverkaufen #Villa #poreč #modern #neu

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551985
Agency ref id: 1596
Kontakt Telefon: +385 98 743 467