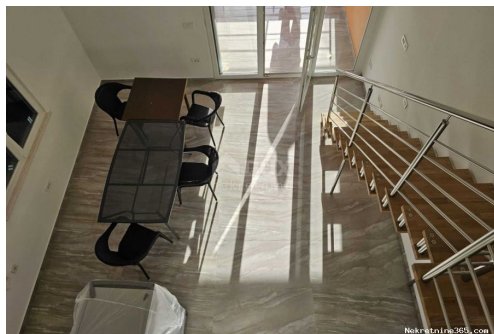


OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora, Rab, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	319,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL RAB, BANJOL – Zweistöckige Wohnung mit Galerie in Meeresnähe Auf der Insel Rab, in Banjol, steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 70,16 m² im Dachgeschoss des Gebäudes besteht aus einem Flur, Schlafzimmer, Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia. Eine interne Holztreppe führt zur Galerie, die auch über ein eigenes Badezimmer verfügt. Im Schlafzimmer, im Wohnzimmer und in der Galerie gibt es Klimaanlage, die an eine Außeneinheit angeschlossen sind. Alle Zimmerarbeiten bestehen aus PVC mit elektrisch gesteuerten Jalousien. Die Galerie verfügt über ein Oberlicht, das den Raum wunderschön beleuchtet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und der erste Sandstrand ist 250 m entfernt. Das Wohngebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Graphit-Styroporfassade mit einer Dicke von 5 cm. Der Hof mit dem Parkplatz ist komplett mit Kopfsteinpflaster gepflastert. Das Gebäude befindet sich in einer guten und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Ernsthafte Investor. Ordnungsgemäße Dokumentation. Ausgezeichnete Wohnung in der Nähe des Hundestrandes und der Promenade. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26295

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552009
Agency ref id: 26295
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388