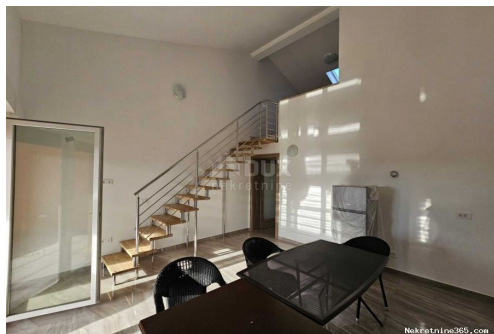


## OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	357,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	INSEL RAB, BANJOL – Wohnung im Dachgeschoss von 80 m2 mit Galerie Auf
-------------	---

**Informationen:**

der Insel Rab, in der Stadt Banjol, steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 72,59 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss des Gebäudes besteht aus Flur, Schlafzimmer, Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia. Eine interne Holzterasse führt zur Galerie, die auch über ein eigenes Badezimmer verfügt. Im Schlafzimmer, im Wohnzimmer und in der Galerie gibt es Klimaanlage, die an eine Außeneinheit angeschlossen sind. Alle Zimmerarbeiten bestehen aus PVC mit elektrisch gesteuerten Jalousien. Die Galerie verfügt über ein Oberlicht, das den Raum wunderschön beleuchtet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und der erste Sandstrand ist 250 m entfernt. Das Wohngebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Graphit-Styroporfassade mit einer Dicke von 5 cm. Der Hof mit dem Parkplatz ist komplett mit Kopfsteinpflaster gepflastert. Das Gebäude befindet sich in einer guten und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Ernsthafte Investoren. Ordnungsgemäße Dokumentation. Ausgezeichnete Wohnung in der Nähe des Hundestrandes und der Promenade. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26294

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 552010

Agency ref id: 26294