

## OTOK RAB, BANJOL - Stan u prizemlju 55m2, 1S+DB, 250m od mora, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Stan u prizemlju 55m2, 1S+DB, 250m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	239,500.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL RAB, BANJOL – Wohnung im Erdgeschoss, 55 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 250 m vom Meer entfernt Auf der Insel Rab, in der Stadt Banjol, steht im Erdgeschoss eines Wohnhauses eine Ein-Zimmer-Wohnung zum Verkauf Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 52,19 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia. Im Schlafzimmer und im Wohnzimmer gibt es Klimaanlage, die an eine Außeneinheit angeschlossen sind. Alle Zimmerarbeiten bestehen aus PVC mit elektrisch gesteuerten Jalousien. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und der erste Sandstrand ist 250 m entfernt. Das Wohngebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Graphit-Styroporfassade mit einer Dicke von 5 cm. Der Hof mit dem Parkplatz ist komplett mit Kopfsteinpflaster gepflastert. Das Gebäude befindet sich in einer guten und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Ernsthafter Investor. Ordnungsgemäße Dokumentation. Ausgezeichnete Wohnung in der Nähe des Hundestrandes und der Promenade. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26292

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552012  
Agency ref id: 26292