

Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!! Okrug, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk
E-Mail: aajduk77@gmail.com
Vorname: Željko
Nachname: Ajduk
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Postleitzahl: 21262
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Über uns: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 151 m²
Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2
Preis: 437,900.00 €
Erstellt: 10.08.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Baujahr: 2024
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Okrug
Siedlung: Okrug Gornji
Postleitzahl: 21223

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,
Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan sa vlastitim bazenom u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile. Ukupna površina stana sa pripalcima iznosi netto 151 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (30,11 m²), četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, tri terase s otvorenim pogledom na more, dva parking mjesta u dvorištu te vlastitim bazenom dmenzija 8x4m sa svom opremom. Dakle, ovaj stan sa svim sadržajima je u narava cijela etaža prizemlja u navedenoj vili. Kompletno dvorište će biti uređeno i

dalmatinskim biljem i hortikulturama. Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok završetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552060

Agency ref id: 2284

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770