

POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH BAU, Polača, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://dogma-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur
d.o.o. ist ein Unternehmen, das
in der Immobilienbranche
spezialisiert ist. Wir sind schon
für mehr als 13 Jahre auf dem
Markt und während dieser Zeit
wurden wir die führende
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
ausgebildeten, sehr erfahren
und lizenzierten
Immobilienmakler arbeiten in
der Agentur. Wir unterstützen
unsere Kunden während des
gesamten Prozesses der
Verkauf und Kauf von
Immobilien, von der
Präsentation der Immobilien zu
die Registrierung der Käufer
das Eigentum. Unsere
professionellen, engagierten
und gebildeten Agenten
sicherstellen, dass sie an alle
Anfragen von unsere Kunden in
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH BAU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	477 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 1
Preis: 240,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1997-1998
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Polača
Siedlung: Polača
Postleitzahl: 23423



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Polača im Hinterland von Biograd na Moru - Haus im fortgeschrittenen Rohbauzustand Investitions- und Tourismusmöglichkeit. Das Haus besteht aus 105 m2 im Erdgeschoss und 105 m2 im Obergeschoss, erbaut auf einem Grundstück von 582 m2. Das Erdgeschoss war für gewerbliche Nutzung vorgesehen, das Obergeschoss für Wohnzwecke. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, das aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern besteht. Das Erdgeschoss kann als eine oder zwei separate Apartments gestaltet werden. Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investitionen und den Einstieg in den Tourismus. Der großzügige Hof ermöglicht den Bau eines Pools. Vom Obergeschoss aus bietet sich ein Blick auf den Vransko See. Das Haus ist aus Betonblock gebaut, nur die Trennwände im Obergeschoss sind aus Ziegelblock. Aluminiumfenster von Samalander, 10 cm Styropor-Wärmedämmung, neues Dach, automatische Garagentore. Das Haus verfügt über einen dreiphasigen Stromanschluss, Wasseranschluss und eine eigene Klärgrube; alle erforderlichen Anschlüsse sind bereits im Gebäude installiert. Polača ist durch gute Verkehrsverbindungen gut erreichbar - in nur 10 Minuten Fahrt erreichen Sie Biograd na Moru. Die Autobahn ist 6 km entfernt, der Flughafen Zadar 25 km. Kontaktieren Sie mich sofort, um diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne kontaktieren: +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Handy: +385 91 9077 396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061861

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552100

Agency ref id: DA100061861