

## Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	143.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	190.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.0 €
Erstellt:	14.12.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nahe dem Zentrum von Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen zum Verkauf! Das Haus liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt Poreč. Es ist das letzte Haus im Stadtgebiet und bietet Blick ins Grüne. Die gesamte Siedlung ist wunderschön dekoriert und friedlich. Das Haus verfügt über 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die über einen Abstellraum, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof verfügt. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über für viel Sonne sorgt und für angenehme Aufenthalte auf den Außenterrassen und der im Hof befindlichen Sommerküche sorgt, die mit Grill, Brotbackofen, Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet ist. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigener Terrasse mit Blick in die Natur, und drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt. Die Heizung im gesamten Haus erfolgt elektrisch, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer im Erdgeschoss. Sonnenkollektoren, die Warmwasser erhitzen. Der Hof hat eine

Fläche von 184 m2, mit viel Grün, einer Sommerküche und einem Abstellraum.  
Das Haus ist komplett für die ganzjährige touristische Vermietung ausgestattet,  
aber auch zum Wohnen ist es möglich, es zu einer Wohneinheit  
zusammenzufassen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552140

Agency ref id: H-0631

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881