

## Oprtalj, autohtona kuća u centru!, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Oprtalj, autohtona kuća u centru!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj Nur wenige Schritte vom Zentrum der Stadt Oprtlje entfernt befindet sich dieses außergewöhnliche autochthone große Reihenhaus! Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss, den 1. Stock, den 2. Stock und den 3. Stock und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 250 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsraum und eine Taverne. Eine interne Holzterasse führt in die 1. Etage, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer befinden. Von der Küche aus gelangt man auf eine große Terrasse, ideal für alle Zusammenkünfte, mit herrlichem Blick ins Grüne und in die Natur. Von dieser Etage aus können Sie auch zur Rückseite des Hauses gehen, wo sich eine weitere kleinere Terrasse befindet. Im 2. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur. Im 3. Stock gibt es ein Badezimmer und 4 Schlafzimmer, eines davon ist ein Raum, der früher als Küche diente und jetzt als Schlafzimmer dient. Vom Badezimmer aus haben Sie auch Zugang zum Dachboden, der sich hervorragend als Abstellraum eignet. Ein Teil des Hauses wird mit einem Pelletofen und ein Teil mit Elektroheizungen beheizt. Das Haus verfügt außerdem über 4 Kamine, sodass auf jeder Etage ein Holz- oder Pelletofen hinzugefügt werden kann. Das Haus ist im autochthonen Stil mit schönen Details aus Holz und Stein gehalten und bedarf einiger Anpassungen. Zum Haus gehört noch ein weiteres kleineres Steinhaus, das sich bis ins Erdgeschoss und in den 1. Stock mit insgesamt 4 Zimmern erstreckt. Das kleinere Haus verfügt über einen eigenen Eingang von der Straße aus und befindet sich derzeit in einem äußerst auffälligen Zustand und muss fertiggestellt werden. Ein paar Schritte vom Haus entfernt steht Ihnen ein öffentlicher Parkplatz zur Verfügung. Das Haus liegt mitten im Zentrum der charmanten kleinen istrischen Stadt Oprtlje. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Geschäfte, Promenaden, Radwege und diverse andere Einrichtungen. Es ist ein Haus, das ideal für alle ist, die den Charme kleiner istrischer Städte lieben, und das Haus kann für Urlaub, Tourismus oder zum ganzjährigen Wohnen genutzt werden.  
ID CODE: 1027-737

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552160

Agency ref id: 1027-737