

Ripanj, Lipovički put, odlična kuća, Voždovac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ripanj, Lipovički put, odlična kuća
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 286.21 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 214,000.00 €
Erstellt: 14.12.2023

Zustand

Baujahr: 2015



Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Voždovac
Siedlung: Ripanj
Adresse: Lipovički put

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kuća za dušu i odmor- retko u ponudi Nedaleko od Ibarske magistrale nepunih 2 km na putu ka Ripnju u tihoj mirnoj ulici predstavljamo vam veoma lepu kuću sa predivnim pogledom iz dnevnog boravka i velike terase na Avalu i okolinu što vidite i iz fotografija. Kuća je građena 2015 god.sa puno ljubavi vlasnika,više nego kvalitetno. Kuća se nalazi na vrhu placa od 10,10 ari prelpeo uređenom koji je ograđen. Deo dvorišta popločan odakle ulazimo u kuću i garažu. U prizemljuje veliki dnevni boravak veoma svetao iz kog se na dve strane može izaći na veliku lepu terasu od 30,25 m2 koja gleda na Avalu. Iz dnevnog boravka ulazimo u prostranu kuhinju sa trpezarijom komplet nameštenu sa kuhinjskim elementima i tehnikom. U prizemlju pored 2 spavaće sobe ima kupatilo sa kadom i kupatilo sa tuš kabinom i prostorom za veš mašinu. Prizemlje ima podno grejanje na pelet. Lepim drvenim stepenicama penjemo se na sprat tj.na galeriju od 56 m2 sa predivnim pogledom , koja se može pretvoriti u željeni prostor, tu su još kupatilo sa tuš kabinom, jedna spavaća soba. Grejanje na spratu na radijatore na pelet. Laminat je u celoj kući. Celom dužinom kuće sa obe strane prostora i krova na spratu odlično iskorišćen prostor tavanski za stvari. Sa desne strane kuće garaža. Pvc stolarija, komarnici sa roletnma, video nadzor, interfon, alarm, fiksni telefon. U dvorište se kolima ulazi na 2 kapije sa daljinskim otvaranjem. U dvorištu puno zimzelenog drveća, tuje, borovi, jele, a takođe i voće sa našeg područja od kruške, jabuke, vinove loze ...do smokve. Kuća uknjžena po rešenju o ozakonjenju objekta. Vlasnik1/1. Ovu nekretninu ukoliko ste u mogućnosti a tragat za nekretninom sigurno vredi pogledati i samo uneti nameštaj jer je u besprekornom stanju. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552246
Agency ref id: 6135