

## Vir, lijepi apartman u prizemlju, 150 m do mora, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, lijepi apartman u prizemlju, 150 m do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 14.12.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir, geräumige und komfortable Wohnung mit 2 Schlafzimmern und überdachter geräumiger Terrasse in der Nähe des Meeres. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Eingangsbereich befindet sich eine überdachte Terrasse und direkt daneben befindet sich ein Außengrill. Die Gesamtbruttofläche der Wohnung beträgt 77,58 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Parkplatz. Wasser und Kanalisation werden über

Klärgrube und Tank gelöst. Die Wohnung ist klimatisiert. Alle Dokumente sind in Ordnung, Eigentum 1/1. Verkaufspreis: 185.000 € zzgl. Agenturprovision von 3,75% (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/>  
Nicht das, was Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortdaten nur für registrierte Kunden !  
Ein Rundgang ins Gelände ist jederzeit möglich ! Unterstützung bei administrativen Arbeiten! Kaufabwicklung und Betreuung auf Deutsch und Kroatisch ! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. ID CODE: 2304-10463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552252

Agency ref id: 2304-10463

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230