

## Kuća Kamena kuća s legaliziranim objektom u vrtu., Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kamena kuća s legaliziranim objektom u vrtu.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 148 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 272 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 14.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1923

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein 100 Jahre altes Reihenhaus aus Stein, das im Stil alter istrischer Häuser mit offenen Steinwänden, Holzbalken komplett renoviert und mit einzigartigen Möbelstücken im antiken Geist eingerichtet wurde. Das Haus hat 2 Etagen, Erdgeschoss und 1. Stock, Grundrisse und Raumaufteilungen sind den Bildern zu entnehmen. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit Außenküche und Grillplatz. Im Erdgeschoss befindet sich rechts vom Eingang das Wohnzimmer und links vom Eingang die Küche und das Esszimmer. Direkt vom Eingang, unter der Treppe, die in den ersten Stock führt, befindet sich das Badezimmer. Auf der 1. Etage, wo sich ein weiteres Badezimmer befindet, 2 kleinere Schlafzimmer rechts und 2 größere Schlafzimmer links. Neben dem Badezimmer im ersten Stock gibt es auch einen kleinen Abstellraum. Alle Möbel und Geräte im Haus sind im Angebotspreis enthalten. Vor dem Haus befindet sich ein großer grüner Garten voller mediterraner Pflanzen und Blumen. Im unteren Teil des Gartens befindet sich ein Gartenhaus für Gartengeräte, ein Holzschuppen und eine 36 m<sup>2</sup> große Garage mit Wasser- und Stromanschluss. Die Garage und das Gartenhaus sind als ein Objekt von 50 m<sup>2</sup> legalisiert, so dass es auf Wunsch in ein zusätzliches Wohnobjekt umgewandelt werden kann. Der Eingang zum Innenhof des Hauses erfolgt durch ein automatisches Schiebetor. Das Haus ist erfolgreich vermietet. Bei Abholung zu Hause während der Saison muss der Kunde die bestehende Reservierung respektieren. Kontakt: +385 91 6115706  
Infos: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552256  
Agency ref id: 15065