

ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, BARBARIGA - Kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 230 m ² |
| Grundstücksgröße: | 372 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 375,000.00 € |
| Erstellt: | 18.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1997 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Vodnjan |
| Postleitzahl: | 52215 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | D |
|-------------------|---|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBARIGA - Haus in toller Lage mit Blick auf das Meer Barbariga ist ein Touristendorf in der Gemeinde Vodnjan, Istrien, Kroatien, an der Adriaküste. Dieses attraktive Resort bietet wunderschöne Strände, natürliche Schönheit, Restaurants und eine Vielzahl von Aktivitäten wie Tauchen, Segeln und Radfahren. Auch diverse Übernachtungsmöglichkeiten und Sportplätze sind dort zu finden. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung zahlreiche Naturschutzgebiete und historische Sehenswürdigkeiten. Genau an dieser Stelle befindet sich dieses hochwertige Apartmenthaus in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Es ist nur 1000 Meter vom Meer und den wunderschönen Felsstränden entfernt. Es besteht aus insgesamt 230m² Wohnfläche aufgeteilt in 3 Wohneinheiten und 372m² Gartenfläche. Die Fläche des Hauses verteilt sich auf das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer. Im zweiten Teil des Erdgeschosses gibt es ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Heizraum. Es besteht die Möglichkeit, aus der genannten Fläche eine weitere Wohnung zu machen. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit freiem Blick, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer befinden. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Schlafzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Hof des Hauses gibt es eine 38 m² große Garage und eine überdachte Terrasse. Eigentum 1/1, Keine Belastung, Die Entfernung zum Meer beträgt 1 km, d. h. eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552293

Agency ref id: 26129

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034