

## Split, Bačvice - luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji sa pogledom na more, 163 m2, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Split, Bačvice - luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji sa pogledom na more, 163 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 163 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 50 m<sup>2</sup>  
Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 14.12.2023

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Bačvice  
Postleitzahl: 21000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Real Estate bietet zum Verkauf eine luxuriöse Vierzimmerwohnung von 163 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer an. **STANDORT** Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Innenhof- und Grünumgebung und in einem der schönsten Viertel der Stadt Split, Bačvice. Ein außergewöhnlich urbaner Stadtteil, der alles bietet, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen. Bis zum Stadtzentrum, der Riva und dem Diokletianpalast sowie dem berühmtesten Stadtstrand von Bačvice sind es nur wenige Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen (Grundschule und weiterführende Schule), Kindergärten, verschiedene Geschäfte, eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, Kinderparks und Sportplätze. **BESCHREIBUNG** Zum Verkauf steht eine hochwertige, komplett ausgestattete Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 163 m<sup>2</sup>, gelegen im 3. Stock eines kleinen Wohnhauses. Die überwiegend nach Süden und Westen ausgerichtete Wohnung ist lichtdurchflutet, extrem hohe Decken, komplett mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum, die sich im ersten Stock der Wohnung befinden. Die Böden sind durch schöne, mit exotischem Holz verkleidete Holztreppen miteinander verbunden. Im zweiten Stock der Wohnung befinden sich ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Whirlpool. Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zur Terrasse, die einen zauberhaften Blick auf das Meer, die Inseln, die Altstadt und den Waldpark Marjan bietet. Es ist im wahrsten Sinne des Wortes, als ob Sie die Stadt in Ihrer

„Handfläche“ hätten. Die gesamte Wohnung wird mit Heizöl beheizt. Gegen Zahlung einer monatlichen Gebühr nutzen die Eigentümer derzeit zwei Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Die Wohnung wurde komplett renoviert, die Strom- und Wasserinstallation sowie die Betonkonstruktion des Zwischengeschosses wurden erneuert. Die Wohnung hat ein großes Potenzial, sei es für ein ruhiges Familienleben oder zur touristischen Vermietung, da die Wohnung jederzeit in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt und in ZWEI oder DREI kleinere Wohnungen umgewandelt werden kann, und wir empfehlen auf jeden Fall eine Besichtigung. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Mit Respekt, Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552300

Agency ref id: 4706