

Omiška Rivijera - građ.zemljište PRVI RED DO MORA, pristup plaži, Omiš,

Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Omiška Rivijera - građ.zemljište PRVI RED DO MORA, pristup plaži
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 4056 m²
 Preis: 1,800,000.00 €
 Erstellt: 14.12.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Omiš
Siedlung: Marušići
Postleitzahl: 21310



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LAGE: In der Gegend von Omiška Riviera steht ein Grundstück in der ERSTEN REIHE am Meer zum Verkauf. Der Zugang zum Land ist sehr einfach, es ist 10 km von der Stadt Omiš, 40 km von Split, 20 km von Makarska entfernt, die Verbindung zur Autobahn ist 15 km entfernt und der nächste Flughafen ist 50 km entfernt. Zahlreiche Strände und Buchten, mediterrane Vegetation, ein reiches kulturelles und gastronomisches Angebot, frische Luft und kristallklares Meer machen die Riviera von Omiš zu einem perfekten Zufluchtsort für diejenigen, die eine Pause vom modernen Lebensrhythmus suchen. Omiš ist eine kleine mitteldalmatinische Stadt und Hafen zwischen Split und Makarska, an der Mündung des Flusses Cetina. Omiš liegt im Herzen Dalmatiens und ist der perfekte Ausgangspunkt, um den Rest Dalmatiens, seine Inseln, seine stolze Geschichte, sein kulturelles Erbe und seine natürliche Schönheit zu erkunden. Die antiken römischen Städte Split und Salona sind nur eine halbe Autostunde von Omiš entfernt. Die Inseln Brač, Hvar, Korčula und Vis sind von Omiš aus gut zu erreichen. **BEZEICHNUNG:** Das Land hat eine Gesamtfläche von 4100 m², und sein größter Wert liegt in der Tatsache, dass es sich bis zum Meer selbst erstreckt, wo es einen kleinen Strand gibt, zu dem in der Natur niemand außer dem Eigentümer dieses Grundstücks Zugang hat. Von der Gesamtfläche dieses Grundstücks sind 2800 m² ein Baugrundstück, das teilweise in einem bebauten Baugebiet, und teilweise in einem unbebauten Baugebiet, in einer Zone mit gemischter, überwiegend Wohnnutzung (M1) liegt. Der Rest des Grundstücks befindet sich in der schützenden Grünzone, die von einem dichten Kiefernwald bedeckt ist, der sie vor möglicher Erosion schützt. Der bestehende Wald darf nicht abgeholzt oder in irgendeiner Weise verwüstet werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Haus und eine Garage. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 86 m², es hat Strom und Wasser. Ein wirklich einzigartiges Los, das sehr selten auf dem Markt zu finden ist. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 3932

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552319
Agency ref id: 3932