

## Rogoznica - kuća u centru sa okućnicom od 1400 m2, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rogoznica - kuća u centru sa okućnicom od 1400 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 02.08.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LAGE Im Zentrum des Festlandes von Rogoznica steht ein Einfamilienhaus mit großem Garten zum Verkauf. Rogoznica liegt im südlichen Teil der Gespanschaft Šibenik-Knin, in einer tiefen, windgeschützten Bucht, nur 34 km von Šibenik, 60 km von Split, 32 km vom Flughafen Split und 100 km vom Flughafen Zemunik (Zadar) entfernt. . Das Haus ist etwa 200 Meter vom Meer und dem ersten Strand und dem größten und schönsten Yachthafen in diesem Bereich des Mittelmeers, Marina Frapa Rogoznica, entfernt. Es verfügt über 462 voll ausgestattete Liegeplätze im Meer und bietet 150 Liegeplätze im Trockendock. Das Haus hat Zugang von zwei asphaltierten Straßen. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Bäckereien, Restaurants und eine Bushaltestelle. **BEZEICHNUNG** Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtnettofläche von 67,26 m<sup>2</sup> auf einem großen Grundstück von 1.400 m<sup>2</sup>. Das Haus ist einstöckig und besteht aus einer Küche, drei Zimmern, einem Flur und einem Badezimmer. Es befindet sich im Originalzustand und bedarf einer kompletten Renovierung. Es hat Strom, Wasser und Kanalisation. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein legalisiertes kleineres Nebengebäude mit einer Fläche von 17,87 m<sup>2</sup>.zial. Es befindet sich in der Zone M1. Diese Immobilie hat großes Potenzial aufgrund der großen Grundstücksfläche und der außergewöhnlichen Lage im Zentrum von Rogoznica, die derzeit auf dem Markt nicht verfügbar ist. Die Möglichkeit, ein größeres Grundstück zu modernisieren oder neu zu bauen, Schwimmbad, Sommerküche im Freien und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Mit Respekt, Ihr Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 3787

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552348  
Agency ref id: 3787