

## Brač, Bol - obiteljska kuća u centru Bola sa bazenom, 200 m2, Bol, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brač, Bol - obiteljska kuća u centru Bola sa bazenom, 200 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 326 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 999,000.00 €  
Erstellt: 14.12.2023

## Zustand

Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Bol  
Siedlung: Bol  
Postleitzahl: 21420



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

LAGE Haus zum Verkauf auf der Insel Brač im Zentrum von Bol, nur wenige Gehminuten vom nächsten Strand entfernt. Die Insel Brač ist die größte mitteldalmatinische Insel und die drittgrößte Insel in der Adria. Die Insel ist sowohl im Sommer als auch im Winter mehrmals täglich mit zahlreichen Fährlinien bestens angebunden, die Fahrt mit der Fähre selbst dauert etwa 50 Minuten. Die Insel Brač hat einen eigenen Flughafen in der Nähe der Stadt Bol und kann von einem Dutzend europäischer Ziele aus erreicht werden. Bol kann auch mit direkten Katamaranlinien von Split aus erreicht werden. Bol liegt auf der Südseite der Insel Brač, die als das bekannteste Touristenziel bekannt ist. Der Ort ist am bekanntesten für den berühmten Strand Zlatni rat - das Symbol der Adria, der aus Kieselsteinen besteht, die von Vidova gora abstammen. Der Höhepunkt des Goldenen Krieges ändert sich je nach Meeresströmungen und Windänderungen und macht ihn jedes Mal anders und interessant. Der Strand ist 2 km vom Zentrum von Bol entfernt und kann mit dem Auto oder einem einfachen Spaziergang am Meer entlang erreicht werden. In den Sommermonaten fährt alle halbe Stunde ein kleiner Touristenzug direkt über dem Haus zum Strand, und Touristenboote fahren vom Hafen von Bol ab. Als größtes Touristenzentrum auf der Insel Brač bietet Bol seinen Gästen zahlreiche Tennisplätze, ideal für Fans von Fußball, Volleyball, Basketball, Radfahren und den immer beliebter werdenden Extremsportarten Wassersport. In den Gewässern von Bol finden Sie ein wahres Surferparadies, immer attraktiv durch äußerst günstige Winde. **BEZEICHNUNG** Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>, der Wohnteil ist 200 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer, Badezimmer, kleiner Speisekammer und einem großen offenen Raum, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden. Dieser Teil führt zur Terrasse und zum Garten, wo sich eine Sommerküche mit großem Grill befindet, und in diesem Teil besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu

bauen. Diese Etage hat einen eigenen separaten Eingang, ist aber auch durch eine Innentreppe mit der oberen Etage verbunden, sodass die Eigentümer wählen können, ob sie diesen Teil trennen oder mit der oberen Etage verbinden möchten. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Speisekammer und ein großer offener Raum, in dem sich eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse befinden. Auf dieser Etage befindet sich ein Studio-Apartment mit separatem Bad und WC, das auch über einen eigenen separaten Eingang verfügt. Das Haus wurde 2018 komplett renoviert und 2021 wurde das Dach gewechselt. Es ist voll möbliert, dekoriert und klimatisiert. Das Haus hat eine eigene Garage, die Platz für 1 Auto bietet und es besteht noch die Möglichkeit, 3 Autos vor der Garage zu parken. Das Anwesen ist aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ideal für einen angenehmen Urlaub und hat andererseits seine eigene Ruhe und Privatsphäre. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 3724

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552361

Agency ref id: 3724