

## Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 88 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 14.12.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LAGE Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Zentrum von Split, entlang der Mauern des Diokletianpalastes. Es befindet sich im letzten 3. Stock und hat einen Blick auf die Dächer, den Glockenturm der St. Duje, Marjan, Park und Mauern. Nur wenige Gehminuten von der Riva, dem Pazar von Split, der Marmontova-Straße, dem Theater ... entfernt. Obwohl im Zentrum, ist die Zufahrt mit dem Auto direkt neben dem Gebäude möglich. BEZEICHNUNG Die Wohnung ist registriert, wenn das Grundstück 88,59 m2 groß ist, während die tatsächliche Größe 98,75 m2 beträgt. Es besteht derzeit aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Arbeitszimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Es ist nach Süden, Osten und Norden ausgerichtet. Die Wohnung ist ordentlich und reflektierend. Das Dach wurde teilweise restauriert und ist in gutem Zustand. Das Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen wurde 1900 erbaut und verfügt über keinen Aufzug. Die Wohnung hat auch einen vorläufigen Entwurf für eine mögliche Umwandlung in einen Touristenkomplex mit drei Wohneinheiten. Alle Papiere sind in Ordnung und es ist möglich auf Kredit zu kaufen. Mit Respekt, Ihre Angelus Immobilien d.o.o ID CODE: 3694

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552365  
Agency ref id: 3694