

DONJI GRAD, Vodnikova-2s, 55m2, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DONJI GRAD, Vodnikova-2s, 55m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Zustand

Baujahr:	1935
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Donji Grad
Postleitzahl:	10000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>La Mar agencija posreduje u prodaji dvosobnog stana centru grada. Stan se nalazi u suterenu- više je nalik razizemlju (dvorišna strana) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1935.g. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu, te je prošla bez posljedica. U zgradi ima sveukupno 3.kata. Stan ima zaseban ulaz (od ostalih stanova u zgradi) s dvorišne strane i pogodan je i za poslovnu djelatnost. Trenutno su u stanu podstanari koji mogu ostati ukoliko netko traži stan za investiciju. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevne sobe, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Stanu pripada spremište. Renoviran je 2018.g. nova kuhinja, pločice. Grijanje: centralno etažno plinsko Blizina tramvaja, kafića, dućana, 10-tak minuta pješice do Trga.. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-585</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552468

Agency ref id: iro-585
Kontakt Telefon: +385 (91) 611-3014