

## Građevinsko zemljište 6004 m<sup>2</sup> – Dračevac \*Pogled na more\* (ID-2374), Zadar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Ivka Bašić  
Vorname: Ivka  
Nachname: Bašić  
Firmenname: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Über uns: Aktivität

Immobilienagentur Bova führt alle rechtlichen Schritte bezüglich des Kaufs und Verkaufs von Immobilien aus, beginnend mit der Überprüfung und Bewertung des Marktwertes der Immobilie bis zur Eintragung von Eigentumsrechten im Grundbuch. Falls Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, stehen wir Ihnen zur Verfügung.

### Tätigkeitsgebiet

Wir sind für das Gebiet von Mitteldalmatien spezialisiert, aber wir erfüllen auch die Anforderungen des gesamten Territoriums der Republik Kroatien.

Wir besitzen eine Lizenz der kroatischen Wirtschaftskammer

für Immobilienmakler.

Reg No.: 671/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište 6004 m2 – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374)
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	6004 m <sup>2</sup>
Preis:	1,074,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Dračevac
Postleitzahl:	23000



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zadar - Dračevac Baugrundstück von 6004 m2 zu verkaufen; die Entfernung vom Meer beträgt ca. 1900m; schöne Aussicht auf das Meer und die Inseln; Einkaufszentren befinden sich auf ca. 1500 m, Krankenhauszentrum auf ca. 5000 m, Schule auf 200 m, Flughafen auf ca. 5000 m, außerdem die Ausfahrt zur Schnellstraße für den Anschluss an die Autobahn ca. 3000-5000 m, die Hafens von Zadar, Fähren zu den Inseln 2000 m sowie Strände, Sport- und Unterhaltungszentren, Restaurants und anderes, die angegebenen Entfernungen sind ungefähre Angaben; ordnungsgemäßes Eigentum; das Grundstück verfügt über Strom, Wasser, Telefon, eine angelegte Straße und für die Entwässerung muss ein Bioreiniger gebaut werden; Laut Raumordnungsplan ist Folgendes erlaubt: - Reihenhäuser, unabhängige Häuser mit mehreren (Wohnungs-)Einheiten, Villen mit Swimmingpools, Steinhäuser im dalmatinischen Stil mit Swimmingpools und andere. Die Mindestgrundstücksfläche beträgt 450 m2 für den Bau eines Wohngebäudes mit: (maximal 6 Wohnungen pro Gebäude). Die Bebaubarkeit beträgt 30 % des Grundrisses bei einer maximalen Höhe von 9 Metern, nämlich: Keller (Garage) + Erdgeschoss oder Keller + 2 Etagen, der Bau kann aufgrund der Parkplätze pro Wohnung am besten auf einem Grundstück zwischen 550 m2 – 700 m2 durchgeführt werden (2) und 20 - 30 % der Grünfläche, was obligatorisch ist. Die oben genannten Daten stammen aus dem Raumplan der Stadt Zadar. Der Eigentümer hat das Grundstück geräumt, die Vorbereitung der geodätischen Basis ist im Gange, die Architekten haben eine konzeptionelle Standortaufteilung für ca. 6-7 Villen mit Schwimmbädern oder allem, was gebaut werden darf, und eine geplante Straße innerhalb des Gebäudes vorgenommen Land. Stückpreis: 167 € / m2 Preis 1.074.000 € (ID-2374)</p>
----------------------------	--

[www.bova.hr](http://www.bova.hr)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552473

Agency ref id: 2374